



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 2277 / 2022

Prot.corr. N-OP 19149/83-2022/10452

OGGETTO: Codice opera 19149. Palazzina CAD Via San Biagio 1. Riqualficazione e ristrutturazione (CUP F95B19002410002). Progetto esecutivo approvato con delib.giunt. n. 123 del 25.03.2021 - det.dir. n. 829/2021 dd. 16.04.2021. Contratto d'appalto di lavori - in corso- n. 110/2021 Reg.SP stipulato in data 02.08.2021 con la ROSSO Srl di Trieste. Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 - modifica ex art. 106 co. 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016 al citato contratto di lavori, approvata con delib.giunt. n. 337 dd. 27.07.2022: A) Affidamento lavori di perizia all'appaltatore ROSSO Srl per l'importo di + euro 66.933,13 onnicomprensivi e presa d'atto del tempo suppletivo concesso con la stessa di + 30 gg al termine contrattuale fissato per l'ultimazione dei lavori; B) Affidamento fornitura e posa in opera di nuovi contatori AcegasApsAmga Spa per l'importo di euro 7.621,81 onnicomprensivi; C) Relativamente all'incarico professionale di cui det.dir. n. 749 dd 08.04.2021 affidato all' arch. Fabio Radanich di Trieste, per d.l., coord.sic.esec. e c.r.e., impegno maggiore importo di euro 10.400,00 onnicomprensivi per spese tecniche connesse alla perizia; D) Prenotazione spesa relativa a maggiori imprevisti di perizia per + euro 3.963,56.

CUP: F95B19002410002

CIG: 8699516BB3 (Affidamento lavori PSV1)

CIG: Z6937AEF73 (Affidamento incarico Acegas)

CIG: ZB03072768 (Rideterminazione incarico Radanich)

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Attesa l' OPERA 19149 – “Palazzina CAD di Via San Biagio n. 1, a Opicina - Trieste Riqualficazione e ristrutturazione”, finanziata con contributo regionale di euro 800.000,00 (Capitolo 20191490);

Premesso:

che con delib.giunt. n. 123 del 25.03.2021 - det.dir. n. 829/2021 dd. 16.04.2021 e' stato approvato il Progetto Esecutivo (unica fase progettuale) dei lavori dell' opera, completo di tutti i pareri prescritti, redatto dall' arch. Fabio Radanich di Trieste (pure incaricato, con det.dir. n. 749 dd 08.04.2021, di d.l., coord.sic.esec. e c.r.e.), coadiuvato per la parte geologica e geotecnica dal dott. geol. Fabio Bosso dello Studio Associato BOSSO & ROTA, anch' esso di Trieste;

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Kosanc	Tel: 0406754245	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addeito alla trattazione della pratica: Martina Kosanc	Tel: 0406754245	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

che nello specifico tale progetto, costituito dagli elaborati allegati ai succitati provvedimenti, prevedeva, nell'ambito della spesa totale di finanziamento di euro 800.000,00, lavori per un importo di euro 649.999,94 e tempi di esecuzione pari a 273 gg nat e consec. Di seguito si riporta il quadro economico di progetto esecutivo approvato;

QUADRO ECONOMICO di Progetto Esecutivo

(delib.giunt. n. 123 dd. 25.03.21 - det.dir. n. 829/2021 dd. 16.04.2021)

A)	Lavori		
A.1	Edile	euro	496.082,27
A.2	Impianti elettrici	euro	62.754,27
A.3	Impianti meccanici	euro	66.579,33
A.4	Oneri sicurezza	euro	24.584,07
TOTALE A)	- Lavori	euro	649.999,94
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	IVA 10% su A)	euro	64.999,99
B.2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	euro	10.400,00
B.3	Spese tecniche (progett, dl, cse, collaudo statico cre)	euro	72.069,46
B.4	Imprevisti	euro	2.530,61
TOTALE B)	- Somme a disposizione dell'Amministrazione	euro	150.000,06
TOTALE GENERALE A)+B)		euro	800.000,00

che a seguito di procedura di gara negoziata senza bando con il criterio del prezzo più basso (indetta con la det.dir. n. 829/2021 dd. 16.04.2021 sopra citata), l'appalto dei lavori in parola è stato affidato alla ROSSO Srl di Trieste, per l'importo di euro 544.580,87 più euro 24.584,07 per oneri sicurezza, da cui il totale di euro 569.164,94 (ribasso offerto del 12,925%) – det.dir. n. 1393/2021 dd. 11.06.2021 di aggiudicazione e succ. contratto d'appalto stipulato il 02.08.2021 al n. 110/2021 Reg.SP;

che con la stessa det.dir. n. 1393/2021 dd. 11.06.2021 di aggiudicazione dei lavori, stante il ribasso d'asta verificatosi pari all'importo di euro 88.918,50, il quadro economico dell'opera è stato aggiornato come segue per una spesa totale variata di euro 711.081,50 ossia la spesa totale originaria di euro 800.000,00 meno il ribasso di detti euro 88.918,50 (tale ribasso, in applicazione delle disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D.Lgs. 118/2021 e ss.mm.ii., è stato mantenuto nella presentazione di spesa originaria);

QUADRO ECONOMICO a seguito di aggiudicazione lavori

(det.dir. 1393/2021 dd. 11.06.2021)

A)	Lavori		
A.1	Importo lavori (al netto ribasso offerto del 12,925%)	euro	544.580,87
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro	24.584,07
TOTALE A)	- Lavori	euro	569.164,94
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	IVA 10% su A)	euro	56.916,49
B.2	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	euro	10.400,00
B.3	Spese tecniche (progett, dl, cse, collaudo statico cre)	euro	72.069,46
B.4	Imprevisti	euro	2.530,61
TOTALE B)	- Somme a disposizione dell'Amministrazione	euro	141.916,56
TOTALE GENERALE A)+B)		euro	711.081,50

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Kosanc	Tel: 0406754245	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Kosanc	Tel: 0406754245	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

che in data 11.10.2021 il Direttore Lavori arch. Radanich ha effettuato la consegna dei lavori, come risulta dal relativo Verbale in atti. Da tale data sono andati a decorrere i tempi contrattuali di 273 gg per dare l'opera compiuta. Tali tempi, a seguito di istanza dell'appaltatore, con det.dir. n. 2334/2022 dd. 29.06.2022 sono stati prorogati di 30 gg, dal che la fine lavori si è stabilita per il 09.08.2022;

che in data 07.06.2022, il Direttore Lavori con la relazione in atti, ha manifestato al RUP la necessita' di introdurre alcune modifiche alle previsioni del progetto esecutivo appaltato e contrattualizzato, ed in conclusione proposto la redazione di una perizia suppletiva e di variante;

che di quanto sopra il RUP ha informato la Giunta comunale rilevando la necessità di utilizzare le economie di gara verificatesi per l'ammontare complessivo di euro 88.918,50. Tale utilizzo è stato autorizzato con delib.giunt. n. 322 del 20.07.2022 che, contestualmente, ha aggiornato come segue il quadro economico dell'opera;

QUADRO ECONOMICO a seguito di recupero ribasso

(delib.giunt. 322 dd. 20.07.2022)

A) Lavori	
A.1 Importo lavori (al netto ribasso offerto del 12,925%)	euro 544.580,87
A.2 Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>euro 24.584,07</u>
TOTALE A) - Lavori	euro 569.164,94
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 IVA 10% su A)	euro 56.916,49
B.2 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	euro 10.400,00
B.3 Spese tecniche (progett, dl, cse, collaudo statico cre)	euro 72.069,46
B.4 Imprevisti	<u>euro 2.530,61</u>
TOTALE B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione	euro 141.916,56
C) RECUPERO RIBASSO D'ASTA (IVA compresa)	euro 88.918,50
TOTALE GENERALE A)+B)+C)	euro 800.000,00

che in immediata successione il nominato RUP ha autorizzato il Direttore Lavori a formalizzare la prospettata perizia di variante;

Tutto ciò premesso,

Preso atto che con delib.giunt. n. 337/2022 dd 27.07.2022 è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 (in breve <<PSV1>>) – modifica ex art. 106 co. 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016 al contratto di lavori in essere, redatta in data 20-21.07.2022 dal DL arch. Radanich e completa della sottoscrizione per accettazione dell'appaltatore (che in particolare ha firmato lo Schema Atto di Sottomissione e il Verbale di Concordamento dei nuovi prezzi), costituita dagli elaborati progettuali allegati alla delib.giunt. stessa;

che tale variante progettuale prevede, relativamente al contratto di lavori d'appalto in essere, diverse e maggiori lavorazioni rispetto alle originarie appaltate, per + euro 60.848,30(oltre IVA 10%) e un tempo suppletivo di 30 gg nat e consec al tempo contrattuale fissato per l'ultimazione dei lavori;

che nello specifico il quadro economico di perizia, con i necessari adeguamenti, è articolato come sotto riportato, e prevede:

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Kosanc	Tel: 0406754245	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Kosanc	Tel: 0406754245	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

DIVERSI E MAGGIORI LAVORI per + euro 66.933,13 onnicomprensivi (euro 60.848,30 piu' IVA 10%);
 SPESE TECNICHE CONNESSE ALLA VARIANTE per + euro 10.400,00 onnicomprensivi
 SPESE NUOVI CONTATORI ACEGAS per + euro 7.621,81 onnicomprensivi
 MAGGIORI IMPREVISTI per + euro 3.963,56

QUADRO ECONOMICO di PSV1

(delib.giunt. n. 337 dd. 27.07.2022)

A) Lavori	
A.1 Importo lavori (al netto ribasso offerto del 12,925%)	euro 605.429,17
A.2 Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro 24.584,07
TOTALE A) - Lavori	euro 630.013,24
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 IVA 10% su A)	euro 63.001,32
B.2 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	euro 10.400,00
B.3 Spese tecniche (progett, dl, cse, collaudo statico cre)	euro 72.069,46
B.4 Nuovi contatori Acegas	euro 7.621,81
B.5 Spese tecniche connesse alla PSV1	euro 10.400,00
B.6 Imprevisti	euro 6.494,17
TOTALE B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione	euro 169.986,76
TOTALE GENERALE A)+B)	euro 800.000,00

Attesa la necessità di procedere in ordine alle seguenti trattazioni:

- A) AFFIDAMENTO LAVORI DI PERIZIA ALL'APPALTATORE ROSSO SRL PER L'IMPORTO DI + EURO 66.933,13 ONNICOMPENSIVI E PRESA D'ATTO DEL TEMPO SUPPLETIVO CONCESSO CON LA STESSA DI + 30 GG AL TERMINE CONTRATTUALE FISSATO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI;
- B) AFFIDAMENTO FORNITURA E POSA IN OPERA DI NUOVI CONTATORI ACEGASAPSAMGA SPA PER L'IMPORTO DI EURO 7.621,81 ONNICOMPENSIVI;
- C) RELATIVAMENTE ALL'INCARICO PROFESSIONALE DI CUI DET.DIR. N. 749 DD. 08.04.2021 AFFIDATO ALL' ARCH. FABIO RADANICH DI TRIESTE, PER D.L., COORD.SIC.ESEC. E C.R.E., IMPEGNO MAGGIORE IMPORTO DI EURO 10.400,00 ONNICOMPENSIVI PER SPESE TECNICHE CONNESSE ALLA PERIZIA;
- D) PRENOTAZIONE SPESA RELATIVA A MAGGIORI IMPREVISTI IN PERIZIA PER EURO +3.963,56.

e quindi,

A) AFFIDAMENTO LAVORI DI PERIZIA ALL'APPALTATORE ROSSO SRL PER L'IMPORTO DI + EURO 66.933,13 ONNICOMPENSIVI E PRESA D'ATTO DEL TEMPO SUPPLETIVO CONCESSO CON LA STESSA DI + 30 GG AL TERMINE CONTRATTUALE FISSATO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI;

Richiamati il contratto d'appalto -in corso- Rep./Racc. n. 110/2021 stipulato il 02.08.2021 con la ROSSO Srl di Trieste, per l'esecuzione dei lavori in oggetto (OPERA 19149) e la deliberazione giuntale n. 337 del 27.07.2022 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 - modifica ex art. 106 co. 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016 al citato contratto, redatta in data 20-21.07.2022 dal DL arch. Radanich;

Atteso che tale perizia prevede diverse e maggiori lavorazioni rispetto alle originarie appaltate, per + euro 60.848,30(oltre IVA 10%);

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Kosanc	Tel: 0406754245	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Kosanc	Tel: 0406754245	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

Preso atto del tempo suppletivo di 30 gg nat e consec per l'esecuzione dei lavori, di cui alla succitata perizia, termine che si somma alla proroga di 30 gg nat e consec concessa con det.dir. n. 3060/2022 dd 31.08.2022, da cui la scadenza per l'ultimazione dei lavori al 08.10.2022.;

Rilevata la necessità di provvedere, in prosecuzione alla succitata approvazione, all'affidamento dei lavori di perizia alla ROSSO Srl di Trieste per l'importo di euro 60.848,30 più IVA 10% (totali euro 66.933,13 onnicomprensivi), in aggiunta ai lavori di contratto, e di assumere apposito impegno di spesa;

B) AFFIDAMENTO FORNITURA E POSA IN OPERA DI NUOVI CONTATORI ACEGASAPSAMGA SPA PER L'IMPORTO DI EURO 7.621,81 ONNICOMPENSIVI;

Considerato che, relativamente alla ristrutturazione/riqualificazione della Palazzina CAD in via San Biagio 1, e' prevista l'installazione ex novo di un impianto ascensore (montacarichi) ad uso comune e la riorganizzazione interna degli spazi per cui si passa da n.15 mini appartamenti a n.10 appartamenti di piccola/media dimensione;

che per quanto sopra descritto e' emersa la necessita' di fornire all'impianto ascensore, parti comuni e ai neo formati appartamenti una nuova connessione di bassa tensione per uso domestico e quindi sono stati acquisiti i preventivi di AcegasApsAmga Spa (n. 0025022589-00 e n. 0025022590-00 dd. 09.05.2022 allegati in copia) per i nuovi contatori (n. 10 per le nuove abitazioni e n. 1 per ascensore e parti comuni), da cui la spesa di euro 6.247,38 piu' IVA 22%, per un totale di euro 7.621,81 onnicomprensivi;

Richiamata la disciplina normativa in materia di appalti pubblici di cui all'art. 36 "(Contratti sotto soglia comunitaria)" del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 <<Codice dei Contratti Pubblici>>, all'art. 95 "(Criteri di aggiudicazione dell'appalto)" dello stesso D.Lgs. 50/2016, e per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 all'art. 1 "(Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione degli dei contratti pubblici sotto soglia)" della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76) e ssmmii, e del caso:

>> il comma 2 lett. a), dell'art. 1 Legge 120/2020, che prevede l'affidamento diretto per le forniture di importo inferiore a euro 139.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Visto che l'importo stimato per l'intervento di che trattasi, ammontante in euro 6.247,38 (escluso IVA) come da preventivi di spesa della AcegasApsAmga Spa sopra citati, e' inferiore al limite di valore di euro 139.000,00 di cui al predetto art. 1, co 2, lett. a), L. 120/2020;

Visto il Durc On-Line num. prot. INAIL_33324298 dd. 07.06.2022, valido fino al 05.10.2022, dal quale risulta che la menzionata Società è regolare nei confronti di I.N.P.S. ed I.N.A.I.L.;

Visto che gli stessi preventivi di spesa tengono luogo di foglio patti e condizioni in ragione modesta entità dell'affidamento, della specificità della prestazione e dell'urgenza ad intervenire;

Rilevata quindi la 'necessita' di procedere con un unico provvedimento all'affidamento dell'incarico in questione e all'approvazione dei citati preventivi di spesa, che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' in coerenza con i principi di proporzionalità efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa avuto riguardo all'entità economica dell'affidamento che si va ad affidare;

Dato atto che la spesa relativa al presente affidamento assomma in totali euro 7.621,81 onnicomprensivi (euro 6.247,38 + IVA 22%) è prevista nel quadro economico di perizia approvato ed aggiornato con delib.giunt. n. 337/2022 dd. 27.07.2022, e precisamente alla voce B.4 - *Nuovi contatori Acegas*;

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Kosanc	Tel: 0406754245	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Kosanc	Tel: 0406754245	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

C) RELATIVAMENTE ALL'INCARICO PROFESSIONALE DI CUI DET.DIR. N. 749 DD. 08.04.2021 AFFIDATO ALL' ARCH. FABIO RADANICH DI TRIESTE, PER D.L., COORD.SIC.ESEC. E C.R.E., IMPEGNO MAGGIORE IMPORTO DI + EURO 10.400,00 ONNICOMPENSIVI PER SPESE TECNICHE CONNESSE ALLA PERIZIA;

Richiamato l'incarico professionale di cui alla det.dir. n. 749 dd. 08.04.2021 affidato all'arch. Fabio Radanich con studio tecnico in Trieste, per: direzione dei lavori, misura e contabilità; coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione; certificato di regolare esecuzione, relativamente all' OPERA 19149 in oggetto, per l'importo di euro 38.426,14 , oltre Inarcassa 4% e IVA 22%, per un totale di euro 48.755,09 onnicompensivi;

Dato atto di aver approvato, contestualmente all'affidamento dell'incarico di cui sopra e per le finalità di cui in premessa, il Foglio Patti e Condizioni - completo dell'allegata Offerta arch. Radanich dd. 20.01.2021 con accluso il Calcolo di Parcella - nel quale sono stati convenuti nel dettaglio i termini e le condizioni di espletamento dell'incarico in oggetto;

Atteso che il quadro economico di perizia approvato con deliberazione giuntale n. 337 del 27.07.2022, prevede alla voce B.5 maggiori spese tecniche relative all'incarico di cui sopra e connesse alla perizia stessa per un importo preventivato di euro 10.400,00 onnicompensivi, che dovrà essere definito successivamente con apposito provvedimento dirigenziale;

Ritenuto necessario in questa sede impegnare intanto la suddetta spesa;

D) PRENOTAZIONE SPESA RELATIVA A MAGGIORI IMPREVISTI IN PERIZIA PER EURO +3.963,56;

Atteso che il quadro economico di perizia approvato con deliberazione giuntale n. 337 del 27.07.2022, prevede alla voce B.6 maggiori imprevisti per + euro 3.963,56;

Rilevata la necessità di prenotare la suddetta spesa;

Tutto ciò premesso,

Considerato che l'attuale situazione di impegni / prenotazioni di spesa e' la seguente;

ATTUALE PIANO DI FINANZIAMENTO

OPERA 19149	Riqualf/Ristrutt. Palazzina CAD Via San Biagio 1 Spesa totale euro 800.000,00 fin.to contributo regionale	<u>CAP. 20191490</u> 19.825,99 IMP. 2020/127817 (incarico RADANICH) – [PAGATO TUTTO] 1.585,18 IMP. 2021/43549 (incarico BOSSO) – [PAGATO TUTTO] 1.903,20 IMP. 2021/44813 (incarico TODARO) – Com. Anno 2022 48.755,09 IMP. 2021/45864 (incarico RADANICH 2) – Com. Anno 2022 10.400,00 IMP. 2021/46943 (incentivo) - Com. Anno 2021 125.216,29 IMP. 2022/34949 (Lavori ROSSO) – [PAGATO TUTTO] 327.930,54 IMP. 2021/46942 (Lavori ROSSO) – Com. Anno 2022 172.934,60 IMP. 2021/46946 (Lavori ROSSO) – Com. Anno 2022 2.530,61 PREN. 2021/46940 (Imprevisti)
		88.918,50 PREN. 2020/127814 (66.933,13 Lavori perizia + 10.400,00 spese tecniche connesse a perizia + euro 7.621,81 nuovi contatori Acegas + euro 3.963,56 imprevisti)

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Kosanc	Tel: 0406754245	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Kosanc	Tel: 0406754245	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

Precisato che le operazioni contabili da effettuare sono le seguenti;

- al Capitolo **20191490**
 azzeramento PREN 2020/127814 di attuali euro 88.918,50 (recupero ribasso)
 assunzione Nuovo IMP per euro 66.933,13 (Lavori ROSSO)
 assunzione Nuovo IMP per euro 7.621,81 (Spese nuovi contatori Acegas)
 assunzione Nuovo IMP per euro 10.400,00 (Spese tecniche PSV1)
 aumento PREN. 2021/46940 di attuali euro 2.530,61 (imprevisti) per +3.963,56

Dato atto che con deliberazione consiliare n. 26 del 31.05.2022 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e il Bilancio di previsione 2022-2024;

che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno o degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza come segue:

- anno 2022 per euro 84.954,94;

che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di che trattasi e' il seguente:

- anno 2022 per euro 84.954,94;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che relativamente all'opera in oggetto, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice degli appalti sono svolte dal sottoscritto ing. Luigi Fantini Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva del Dipartimento in intestazione;

per tutto quanto fin qui argomentato,

DETERMINA

1. di dare atto che con delib.giunt. n. 337/2022 dd 27.07.2022 è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 (in breve <<PSV1>>) – modifica ex art. 106 co. 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016 al contratto di lavori in essere, redatta in data 20-21.07.2022 dal DL arch. Radanich e completa della sottoscrizione per accettazione dell'appaltatore (che in particolare ha firmato lo Schema Atto di Sottomissione e il Verbale di Concordamento dei nuovi prezzi), costituita dagli elaborati progettuali di allegati alla delib.giunt. stessa. Tale perizia prevede:

DIVERSI E MAGGIORI LAVORI per + euro 66.933,13 onnicomprensivi (euro 60.848,30 piu' IVA 10%)
 SPESE TECNICHE CONNESSE ALLA VARIANTE per + euro 10.400,00 onnicomprensivi
 SPESE NUOVI CONTATORI ACEGAS per + euro 7.621,81 onnicomprensivi
 MAGGIORI IMPREVISTI per + euro 3.963,56

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Kosanc	Tel: 0406754245	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Kosanc	Tel: 0406754245	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

2. di prendere atto del tempo suppletivo di 30 gg nat e consec per l'esecuzione dei lavori, di cui alla succitata perizia, termine che si somma alla proroga di 30 gg nat e consec concessa con det.dir. n. 3060/2022 dd 31.08.2022, da cui la scadenza per l'ultimazione dei lavori al 08.10.2022;
3. di affidare quindi i lavori di cui alla citata perizia alla ROSSO Srl per l'importo di euro 60.848,30 + IVA 10%, per un totale di euro 66.933,13 onnicomprensivi, dando atto che, conseguentemente, la spesa totale di contratto - attuali euro 626.081,43 (euro 569.164,94 + IVA 10%) - viene ad essere rideterminata nell'importo di euro 693.014,56 onnicomprensivi (euro 630.013,24+ IVA 10%);
4. di dare atto che, riguardo a quanto disposto ai punti 2 e 3 si provvederà a stipulare apposito atto aggiuntivo al contratto in essere con la menzionata ROSSO Srl;
5. di affidare ex art. 1 co 2 lett. a) L. 120/2020, alla AcegasApsAmga Spa con sede legale in Trieste, la fornitura e posa di nuovi contatori (nuovo impianto per n.10 utenze uso abitazioni e nuovo impianto per n.1 utenza uso servizi – ascensore e parti comuni) relativi all'intervento di ristrutturazione/riqualificazione della Palazzina CAD in via San Biagio 1, per l'importo di euro 6.247,38 oltre IVA 22%, da cui il totale di euro 7.621,81 onnicomprensivi, come da preventivi di spesa nn. 0025022589-00 e n. 0025022590-00 dd. 09.05.2022 in atti e qui allegati;
6. di approvare, contestualmente all'affidamento dell'incarico di cui al punto 5 e per le finalità espresse in premessa, i succitati preventivi di spesa che tengono luogo del foglio patti e condizioni in ragione della modesta entità dell'affidamento stesso, della specificità della prestazione e dell'urgenza ad intervenire;
7. di dare atto, riguardo all'affidamento di cui al p.to 5, che il pagamento del corrispettivo pattuito con la società avrà luogo in una unica soluzione, ad ultimazione dell'intervento, su presentazione di regolare fattura, entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'emissione della fattura medesima;
8. di impegnare, relativamente all'incarico professionale di cui det.dir. n. 749 dd 08.04.2021 affidato all' arch. Fabio Radanich di Trieste, per d.l., coord.sic.esec. e c.r.e., il maggiore importo preventivato di + euro 10.400,00 onnicomprensivi per spese tecniche connesse alla perizia, rimandandone a successivo provvedimento la definizione;
9. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2022	20200127814	0	19149 Palazzina CAD Via San Biagio 1. Riqualf. e ristruttur. - FIN. CONTR. REG.	20191490	88.918,50	-	
2022	20210046940	0	19149 Palazzina CAD Riqualficazione aggiudicaz impresa ROSSO SRL IMPREVISTI - FIN CONTR REG	20191490	3.963,56	+	Imprevisti

10. di impegnare la spesa complessiva di euro 84.954,94 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2022	20191490	19149 - PALAZZINA CAD	02543	U.2.02.01.09.999	50804	19149	N	66.933,13	Lavori Rosso
Responsabile del procedimento: Luigi Fantini				Tel: 040 675 4347		E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it		Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it	
Responsabile dell'istruttoria: Martina Kosanc				Tel: 0406754245		E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it			
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Kosanc				Tel: 0406754245		E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it			

		- VIA S. BIAGIO N. 1 - RIQUALIFICAZIO NE E RISTRUTTURAZI ONE - RIL. IVA							perizia
2022	201914 90	19149 - PALAZZINA CAD - VIA S. BIAGIO N. 1 - RIQUALIFICAZIO NE E RISTRUTTURAZI ONE - RIL. IVA	02543	U.2.02.01. 09.999	50804	19149	N	7.621,81	Nuovi contatori Acegas
2022	201914 90	19149 - PALAZZINA CAD - VIA S. BIAGIO N. 1 - RIQUALIFICAZIO NE E RISTRUTTURAZI ONE - RIL. IVA	02543	U.2.02.01. 09.999	50804	19149	N	10.400,00	Nuove spese tecniche connesse alla perizia

11. di dare atto che con deliberazione consiliare n. 26 del 31.05.2022 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e il Bilancio di previsione 2022-2024;

12. di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno o degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

13. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza come segue:
- anno 2022 per euro 84.954,94;

14. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di che trattasi è il seguente:
- anno 2022 per euro 84.954,94;

15. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

3081472.pdf

3081488.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
ing. Luigi Fantini

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4347	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Martina Kosanc	Tel: 0406754245	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Martina Kosanc	Tel: 0406754245	E-mail: martina.kosanc@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 09/09/2022 11:04:12



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 2277 / 2022

OGGETTO: Codice opera 19149. Palazzina CAD Via San Biagio I. Riqualificazione e ristrutturazione (CUP F95B19002410002). Progetto esecutivo approvato con delib.giunt. n. 123 del 25.03.2021 - det.dir. n. 829/2021 dd. 16.04.2021. Contratto d'appalto di lavori - in corso- n. 110/2021 Reg.SP stipulato in data 02.08.2021 con la ROSSO Srl di Trieste. Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 - modifica ex art. 106 co. 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016 al citato contratto di lavori, approvata con delib.giunt. n. 337 dd. 27.07.2022: A) Affidamento lavori di perizia all'appaltatore ROSSO Srl per l'importo di + euro 66.933,13 onnicomprensivi e presa d'atto del tempo suppletivo concesso con la stessa di + 30 gg al termine contrattuale fissato per l'ultimazione dei lavori; B) Affidamento fornitura e posa in opera di nuovi contatori AcegasApsAmga Spa per l'importo di euro 7.621,81 onnicomprensivi; C) Relativamente all'incarico professionale di cui det.dir. n. 749 dd 08.04.2021 affidato all' arch. Fabio Radanich di Trieste, per d.l., coord.sic.esec. e c.r.e., impegno maggiore importo di euro 10.400,00 onnicomprensivi per spese tecniche connesse alla perizia; D) Prenotazione spesa relativa a maggiori imprevisti di perizia per + euro 3.963,56. Prot.corr. N-OP 19149/83-2022/10452

Allegati:

3081472.pdf
3081488.pdf

Si assegnano ai dati contabili sottoindicati i seguenti numeri:

Progr.	Numero	Dato Contabile	E/S	Anno	Impegno/ Accertamento	Sub	Capitolo	Importo	Segno	CE	V livello	Descrizione	D/N
1	173824	Variazione	S	2022	20200127814	0	20191490	88.918,50	-	02543			N
2	173825	Variazione	S	2022	20210046940	0	20191490	3.963,56	+	02543			N
3	2022003 9508	Impegno	S	2022		0	20191490	66.933,13		02543	U.2.02.01. 09.999	Beni immobili n.a.c.	N
4	2022003 9509	Impegno	S	2022		0	20191490	7.621,81		02543	U.2.02.01. 09.999	Beni immobili n.a.c.	N
5	2022003 9510	Impegno	S	2022		0	20191490	10.400,00		02543	U.2.02.01. 09.999	Beni immobili n.a.c.	N

Lista delle transazioni elementari associate ai movimenti contabili:

Progr.	Transazione elementare	Vincolo	Note
--------	------------------------	---------	------

1	I203U2020I09999I0280000F95BI90024I00024		
2	I203U2020I09999I0280000F95BI90024I00024		Aumento imprevisti
3	I203U2020I09999I0280000F95BI90024I00024	ICR	Lavori e Iva perizia - finanz. contributo regionale
4	I203U2020I09999I0280000F95BI90024I00024	ICR	Nuovi contatori Acegas - finanz. contributo regionale
5	I203U2020I09999I0280000F95BI90024I00024	ICR	Nuove spese tecniche connesse alla perizia - finanz. contributo regionale

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, si attesta che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ATTIVITA' ECONOMICHE
dott.ssa Francesca Dambrosi

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FRANCESCA DAMBROSI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 12/09/2022 16:52:52